



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Quantificazione oneri e spese convenzionali Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l.: determinazioni

Premesso che:

- in data 13/05/2021, è stata stipulata una “Convenzione tra l’Università degli Studi di Messina e la Società Sportiva Dilettantistica SSD Unime a.r.l., per la concessione dell’uso degli impianti sportivi di proprietà dell’Università” (Rep. 347/2021, prot. n. 63082 del 13/05/2021), con la quale l’Ateneo ha affidato alla Società la gestione dei predetti impianti e delle relative aree di pertinenza;
- in virtù dell’art. 3 lett. d) della suindicata Convenzione, la Società *in house* si era impegnata a collaborare con l’Università, anche attraverso la stipula di successivi atti convenzionali, per la realizzazione delle attività istituzionali e/o sportive dell’Ateneo, dei progetti di ricerca e sviluppo scientifico connessi alla pratica dello sport, nonché per la divulgazione delle conoscenze scientifiche connesse all’attività sportiva, realizzando eventi di ordine culturale, sociale e di divulgazione della scienza;
- in considerazione di quanto sopra, è stata stipulata tra le Parti una Convenzione di esecuzione (Rep. n. 852/2021, prot. n. 137156 dell’08/11/2021) per lo svolgimento di attività di collaborazione inerente alle attività istituzionali dell’Ateneo, nella quale sono stati specificati anche i servizi che la Società ha inteso offrire agli studenti dell’Università degli Studi di Messina oltre a quelli di supporto all’attività didattica incardinata presso i singoli corsi di studio;
- a seguito di successive valutazioni delle Parti, determinate anche dall’intervenuta conclusione del periodo di *start up* (per il quale Unime aveva assunto a proprio carico gli oneri di manutenzione ordinaria degli impianti, di pulizia e sanificazione e quelli relativi al pagamento delle utenze e dei tributi locali), si è reso necessario procedere a modificare le succitate Convenzioni in ordine soprattutto al regime di ripartizione delle suindicate spese, al fine di regolamentare i rapporti tra le Parti, tenendo conto, altresì, dei dati di gestione acquisiti nei due anni d’esercizio e della parziale normalizzazione delle condizioni di esercizio dell’attività sportiva;
- in considerazione di quanto sopra, è stato stipulato un Atto modificativo delle

Convenzioni (Rep. n. 347/2021 e Rep. n. 852/2021), con il quale le Parti hanno sostituito integralmente la Convenzione di esecuzione n. 852/2021, disciplinando lo svolgimento da parte della Società dell'attività di collaborazione inerente alle finalità istituzionali dell'Ateneo, e ridefinito gli impegni assunti con la Convenzione Generale Rep. 347/2021, rivedendo il perimetro delle attività e degli impegni reciproci, in particolare con riferimento al regime di ripartizione delle spese di cui all'art. 3 lett. J della predetta Convenzione generale;

- le Parti hanno, quindi, provveduto a quantificare le spese e gli oneri relativi ai consumi di energia elettrica, gas, manutenzione e pulizia, a far data dal 01/05/2022 fino al 31/12/2022, ai sensi del vigente art. 3 comma J della Convenzione rep. n. 347/2021, il quale espressamente prevedeva: *“L’Unime SSD si impegna a:... J) provvedere al rimborso delle spese di manutenzione degli impianti, di pulizia e sanificazione ed a quelle relative al pagamento delle utenze e dei tributi locali, nei limiti della percentuale d’uso degli impianti da parte degli utenti non universitari in ragione dei dati estratti dal sistema gestionale valutati in contraddittorio tra le Parti”*;
- in data 22 marzo 2023, l’Università, rappresentata dal Direttore Generale, Avv. Francesco Bonanno, e la SSD Unime, rappresentata dalla Presidente, dott.ssa Silvia Bosurgi e dal Consigliere, dott. Antonio Correnti, hanno redatto un verbale della verifica, effettuata in contraddittorio, relativa ai costi per le utenze e i servizi riferibili agli immobili e alle attività oggetto di Convenzione tra le Parti (prot. n. 41166 del 28/03/2023);
- tenendo conto che la percentuale di utilizzo degli impianti da parte di utenti esterni - sulla base della quale dovrà calcolarsi l’importo che la SSD Unime corrisponderà quale rimborso dei costi per i costi delle utenze e dei servizi all’Ateneo - è stata fissata dalle Parti al 20,14% (cfr. Verbale del 28/10/2022), ne è derivato il seguente prospetto di calcolo:
 - Energia Cittadella €. 131.493,33;
 - Energia Conca D’Oro €. 31.924,92;
 - Gas Metano €. 245.698,94;
 - Manutenzione €. 15.445,10;
 - Pulizia €. 145.984,00;
 - Totale Iva Inclusa €. 570.546,29
 - TOTALE DOVUTO (20,14%) €. 114.908,02
- la SSD Unime ha rilevato delle inesattezze relative ai costi di energia elettrica, poiché la non corretta installazione, fino al 25 ottobre 2022, dei contatori dedicati agli immobili oggetto di concessione alla società, ha reso necessario per il periodo maggio-ottobre lo sviluppo di un calcolo presuntivo, che si è fatto decorrere dal 1° maggio e non dal 15 maggio 2022, inoltre la stessa SSD Unime ha evidenziato che i campi da tennis sono rimasti chiusi per lavori disposti dall’Ateneo dal 20 luglio al 20 settembre e, pertanto, ha suggerito la decurtazione del costo di energia per il periodo di non utilizzo;

- le Parti, conseguentemente, alla luce delle suesposte osservazioni hanno redatto un nuovo e definitivo prospetto di calcolo:
 - Energia Cittadella €. 98.018,11;
 - Energia Conca D'Oro €. 31.924,92;
 - Gas Metano €. 239.348,90;
 - Manutenzione €. 14.479,77;
 - Pulizia €. 134.667,91;Totale Iva Inclusa €. 517.566,26
TOTALE DOVUTO (20,14%) €. 104.237,85

Visti:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- Lo Statuto della SSD UNME a.r.l.;
- La Convenzione stipulata tra le parti in data 13/05/2021 (Rep. 347/2021);
- La Convenzione stipulata tra le parti in data 08/11/2021 (Rep. 852/2021);
- l'Atto modificativo delle Convenzioni stipulato tra le Parti in data 23/01/2023 (Rep. 44/2023);
- il Verbale redatto tra le Parti il 28/10/2022;
- il Verbale del 22/03/2023 (prot. n. 41166 del 28/03/2023);

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- approvare la quantificazione di cui al Verbale prot. n. 41166 del 28/03/2023 che prevede, per le motivazioni rappresentate in premessa, la corresponsione della complessiva somma di €. 104.237,85 per il rimborso delle spese relative alle utenze riferibili agli immobili e alle attività oggetto di Convenzione tra le Parti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 comma J della Convenzione rep. 347/2021 e del Verbale del 28/10/2022.

Allegato:

- Verbale del 22/03/2023 prot. n. 41166 del 28/03/2023.

Il Direttore Generale
(Avv. Francesco Bonanno)