



Università  
degli Studi di  
Messina

## ACCORDO

### Tra

L'Università degli Studi di Messina, con sede in piazza Pugliatti n. 1, Messina, di seguito denominata per brevità Università, partita IVA n. 00724160833 e codice fiscale n. 80004707837, rappresentata dal Magnifico Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, domiciliato per la sua carica presso la stessa Università;

### E

L'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico Gaetano Martino" di Messina, codice fiscale e partita IVA n. 03051890832, di seguito denominata per brevità Azienda, rappresentata dal Commissario Straordinario Dott. Giampiero Bonaccorsi, domiciliato per la sua carica presso la stessa Azienda, Via Consolare Valeria n.1 -Gazzi Messina.

### Premesso che

- nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – parte prima n. 19 del 3 aprile 2020 è stato pubblicato il protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Siciliana e l'Università di Messina;

- l'art 10, comma 2, del citato protocollo d'intesa Università-Regione prevede che *“ L'individuazione di beni immobili attualmente destinati alle attività assistenziali è concordata tra il Rettore e il Direttore Generale dell'A.O.U. entro 120 giorni successivi all'entrata in vigore del presente protocollo d'intesa ed il relativo accordo è aggiornato con cadenza triennale ovvero quando l'Università e l'Azienda O.U. lo ritengono opportuno”* e il successivo art 11 prevede che *“ poiché l'integrazione dell'attività assistenziale, didattica e scientifica si concretizza anche mediante la comune utilizzazione di beni mobili e immobili, gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 81/08 per i beni ad uso comune gravano sul Direttore Generale dell'AOU che concorda con l'Ateneo le quote a carico di rispettiva competenza per gli interventi di sicurezza e manutentivi. Per i beni ad uso esclusivo dell'Ateneo gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 restano a carico dell'Università. Gli obblighi previsti dal D. Lgs n. 81/08, relativamente alla necessità dei predetti interventi, si intendono assolti da parte del Direttore Generale dell'Azienda O.U. con la richiesta del loro adempimento all'Università”*

**Considerato** che sin dalla costituzione dell'AOU “Policlinico G. Martino” tutti gli immobili e le relative pertinenze sono stati utilizzati dalla suddetta Azienda ad esclusione del palazzo delle professioni sanitarie.

**Ravvisata** la necessità, ai sensi dell'art 10 del protocollo d'intesa Università/Regione, di individuare con apposito atto gli immobili destinati alle attività integrate assistenziali, didattiche e scientifiche;

**Tenuto conto** che l'AOU “Policlinico G. Martino” costituisce per l'Università l'Ente di riferimento per le attività assistenziali essenziali allo svolgimento dei compiti istituzionali di didattica e di ricerca e ne garantisce la reciproca integrazione.

Si concorda e si stipula quanto segue

### Art.1

- L'Università concede in uso gratuito all'Azienda, i seguenti beni immobili:

<b>n.</b>	<b>Padiglione</b>	<b>Superficie lorda mq</b>	<b>Epoca costruzione</b>
1	B	12.678,65	Anni '60
2	C (escluso il sub 6 – banca)	18.912,97	Anni '60
3	D	6.504,64	Anni '70
4	E	25.249,32	Anni '80
5	Asilo nido	296,52	Anni '80
6	PS (Pronto Soccorso)	2.482,27	Anni '80
7	F	23.915,02	Anni '70
8	G (torre Biologica)	23.034,83	Anni '90
9	H	22.586,76	Anni '80
10	L (uffici)	6.268,33	Anni '90
11	NI (escluso il sub 8 – scuola)	29.633,60	Anni '80
12	CLOPD (Odontoiatria)	3.775,40	Anni '90
13	Centro Congressi	2.584,83	Anni '90
14	W (Ex lavanderia)	1.890,84	Anni '70
15	K (cucina e mensa)	4.637,23	Anni '70
16	Centrale impianti	11.425,36	Anni '70
17	Centralino telefonico	161,50	Anni '70
18	Cappella	237,10	Anni '90
19	Gallerie di collegamento	4.440,00	Anni '80
20	Corpo servizi sanitari e depositi	673,99	Anni '80
21	Portinerie 1 e 2	67,48	Anni '80
22	Eliporto	3.618,87	Anni '90
23	Serbatoi riserva idrica	337,20	Anni '90

- I suddetti immobili e le relative pertinenze dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività integrate sanitarie, didattiche e scientifiche.

- Lo svolgimento di qualsiasi attività diversa da quella indicata dal punto precedente dovrà essere autorizzata preventivamente dall'Università.

### Art. 2

- Gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinari sugli immobili e relative pertinenze indicate nell'art.1 sono a carico dell'Azienda.

- Gli oneri che l'AOU "Policlinico G. Martino" dovrà sostenere relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali destinati allo svolgimento esclusivo di attività di didattica e di ricerca verranno compensati con la realizzazione di opere ed aggiornamento tecnologico da parte dell'Ateneo.

- Poiché l'integrazione dell'attività assistenziale, didattica e scientifica si concretizza anche mediante la comune utilizzazione di beni mobili e immobili, gli adempimenti di cui al D.lgs. 81/08 per i beni ad uso comune gravano del Direttore Generale dell'Azienda che concorda con l'Ateneo le quote a carico di rispettiva competenza per gli interventi di sicurezza e manutentivi.

- Alla cessazione dell'attività assistenziale i beni indicati all'art. 1 rientrano nella piena disponibilità dell'Università.

### **Art. 3**

- Il presente accordo ha durata triennale e può essere aggiornato qualora l'Università e l'Azienda lo ritengano opportuno.

### **Art. 4**

-Per quanto non disciplinato dal presente accordo si rinvia ai protocolli d'intesa Università/Regione vigenti nel tempo e alla normativa di riferimento.

Per L'Università degli Studi di Messina

Il Rettore

Prof. Salvatore Cuzzocrea

Per l'A.O.U. Policlinico "G. Martino"

Il Commissario Straordinario

Dott. Giampiero Bonaccorsi

