



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Quantificazione oneri e spese convenzionali società Uni.Lav S.c.p.a.; Determinazioni.

Premesso:

- che la società "UNI.LAV. S.C.P.A.", a capitale interamente pubblico, non persegue scopo di lucro, opera mediante il modello del c.d. *in house providing*, quale affidataria in via diretta dei servizi individuati da apposite convenzioni stipulate con gli Enti Soci ed è sottoposta al "controllo analogo congiunto" degli Enti soci;
- che la Società può svolgere esclusivamente attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti soci, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento D.Lgs.175/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'Ateneo è titolare del 95,24% del capitale sociale della società "UNI.LAV. S.C.P.A";
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 12.11.2019, ha autorizzato la società Unilav all'esecuzione del servizio di gestione dell'esistente "Club House" e delle Residenze Universitarie;
- che, in esecuzione della citata delibera, l'Ateneo ha stipulato con la Società Uni.Lav S.c.p.A. l'atto di concessione in uso di locali relativi sia alla Club-House che alle Residenze Universitarie (prot. n. 5034 del 17.01.2020);
- che l'Ateneo ha stipulato, altresì, con la Società Uni.Lav S.c.p.A. la convenzione per l'affidamento del servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria (prot. n. 597 del 10.01.2022);
- che il C.d.A. dell'Ateneo, inoltre, nella seduta del 28.09.2020, ha autorizzato (con delibera prot. n.93875 del 07.10.2020) l'affidamento del servizio di gestione dell'OVUD alla società UNILAV e in attuazione della citata delibera, è stato stipulato il relativo contratto di servizio con l'Unilav s.c.p.a. (prot. N. 124626 del 2022), da svolgere secondo le modalità indicate nello specifico Capitolato Tecnico – prestazionale;

Visti:

- l'art. 9, comma 4 del D. Lgs. 175/2016;
- la nota dell'Uni.Lav S.c.p.A. prot. n. 34391 del 13.03.2023;
- il Verbale del 25/01/2023, prot. 38240 del 21/03/2023;
- la nota integrativa dell'Uni.Lav. S.c.p.A prot. n. 41065 del 28/03/2023;

Considerato che:

- ai sensi degli atti di concessione in uso dei locali inerenti *Club-House*, Residenze Universitarie e Bar presso il Dipartimento di Ingegneria, la società Unilav deve provvedere al pagamento di tutti gli oneri e le spese relativi alle utenze degli immobili concessi in uso;
- non si è potuto procedere ad una quantificazione certa dei consumi delle utenze riferiti ai suddetti immobili per gli anni 2020-2022;
- a seguito di numerose interlocuzioni fra la società UniLav S.c.p.a. e l'Ateneo, nella riunione tenutasi il 25 gennaio 2023, il cui verbale è stato redatto in contraddittorio e introitato al prot. di ateneo n. 38240 del 21/03/2023, le Parti hanno definito il prospetto dei costi presunti, calcolati dagli uffici dell'Ateneo;
- la società UniLav S.c.p.a. ha, pertanto, inoltrato una proposta (con nota prot. n. 34391 del 13.03.23) avente ad oggetto la quantificazione dei suddetti oneri e spese;
- nella superiore nota, la Società UniLav S.c.p.a., in considerazione dell'impossibilità di addivenire ad una esatta quantificazione delle spese per le utenze relative a Residenze Universitarie, Club House e Bar Ingegneria, ha proposto di quantificare gli oneri e le spese pregresse nella misura di € 100.000,00 da corrispondere all'Ateneo;
- in riferimento alla gestione dell'OVUD, la delibera del CdA (prot. n.93875 del 07.10.2020) che aveva disposto l'affidamento del servizio, aveva posto in capo all'Unilav S.c.p.a., altresì, l'obbligo di trasferire all'Ateneo, al termine dell'esercizio finanziario 2021, i ricavi relativi alle prestazioni erogate, detratti i costi riguardanti l'acquisto di farmaci e del materiale sanitario adeguatamente documentati dalla stessa Società;
- con nota prot. n. 34391 del 13.03.23 e successiva nota integrativa prot. n. 41065 del 28/03/2023, in riferimento al servizio OVUD, la società UniLav S.c.p.a. ha evidenziato di aver sostenuto, a fronte del ricavo pari ad € 434.555,07, un costo, pari ad € 257.359,66, per acquisto di farmaci e materiale sanitario, nonché per la riparazione di attrezzature e impianti, ed un costo non previsto complessivamente pari ad € 261.397,50, per interventi migliorativi del patrimonio immobiliare (*realizzazione di nuove aree di accettazione, ripristino della sala visita per i grandi animali, sistema di videosorveglianza, sistema di attività didattiche ecc.*), con acquisizione di beni strumentali e servizi fondamentali per l'OVUD e per il Dipartimento di Scienze Veterinarie, anche ai fini dell'accreditamento EAVE, che hanno determinato una sensibile valorizzazione ed incremento degli asset dell'Ateneo;
- che i maggiori costi sostenuti dall'Unilav S.c.p.a. per i già menzionati interventi presso l'OVUD devono essere considerati ai fini dell'esatta determinazione degli oneri a carico dell'Unilav S.c.p.a., comportando di fatto l'insussistenza dell'obbligazione restitutoria in capo alla predetta Società;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione:

- di approvare, per le superiori motivazioni, la proposta presentata dalla società UniLav S.c.p.a. (pervenuta con nota prot. n. 34391 del 13/03/2023) che prevede la corresponsione all'Ateneo della complessiva somma di € 100.000,00, in ordine al

rimborso delle spese relative alle utenze degli immobili delle Residenze, della Club House e del Bar presso il Dipartimento di Ingegneria;

- di approvare la proposta di quantificazione dei costi per la gestione dell'OVUD presentata dalla Società Uni.LAv S.c.p.A., per l'annualità 2021, tenuto conto dei maggiori costi sostenuti dall'Unilav dettagliati nelle tabelle riepilogative di cui alle note prot. n. 34391 del 13/03/2023 e prot. n. 41065 del 28/03/2023.

Allegati:

- All.1) Nota prot. n. 34391 del 13.03.2023;
- All. 2 Verbale 25/01/2023, prot. 38240 del 21/03/2023;
- All.3) Nota integrativa prot. 41065 del 28/03/2023

Il Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno
(firmato digitalmente)