



# *Università degli Studi di Messina*

## **Consiglio di Amministrazione**

Adunanza del 27.03.2014 (ore 16,10)

### **XXIV - CONTRATTO DI PULIZIA REP. N. 1463 DEL 21.09.2010: PAGAMENTO A SALDO RELATIVO ALLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA.**

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 16,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Agnello	Dario	Componente	Presente x	Assente ▪
10.	Sig. Bagnato	Damiano	Componente	Presente x	Assente ▪

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dr.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x

3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
----	-------------	---------	------------	-----------------------------------	---

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto.

Preso atto della relazione della Dott.ssa Danila Nostro, responsabile dell'Area Appalti, Servizi e Patrimonio, invitata a presenziare in detta occasione.

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Preso atto del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria apposto dal Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze sulla proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

### D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# Università degli Studi di Messina

## XXIV - CONTRATTO DI PULIZIA REP. N. 1463 DEL 21.09.2010: PAGAMENTO A SALDO RELATIVO ALLA EX FACOLTA' DI INGEGNERIA.

**Struttura proponente:** Direzione Appalti Servizi e Patrimonio

### **Premesso:**

- che a seguito delle contestazioni sorte in passato circa il mancato raggiungimento dei livelli minimi standard di pulizia dei locali della ex Facoltà di Ingegneria, è stato contestato e, di conseguenza, sospeso il pagamento delle fatture per il periodo dicembre 2010 - settembre 2012, per un ammontare complessivo di € 264.433,07;
- che le ditte del R.T.I. - G.S.A. S.r.l., Zenith Service Group S.r.l. ed Avvenire '90 Soc. Coop. a r.l. - si sono impegnate, a compensazione delle rilevate irregolarità nell'esecuzione del servizio di pulizia, a provvedere alla deceratura e ceratura dei pavimenti in PVC della Facoltà;
- che, con delibera del C.d.A. del 23/10/2012, è stata riconosciuta l'avvenuta parziale esecuzione dei lavori di deceratura/ceratura dei pavimenti in pvc e, pertanto, si è stabilito di procedere al pagamento di una somma pari al 50% di quella fatturata, limitatamente al periodo dicembre 2010 – ottobre 2011, per un importo pari ad € 132.216,54 i.v.a. compresa, riservando il pagamento del rimanente 50% a saldo dopo la verifica del completamento dei lavori di deceratura/ceratura ancora da effettuare;
- che con i verbali di sopralluogo del 05/07/2013 e del 12/11/2013, effettuati alla presenza del Referente dell'Università, del funzionario tecnico incaricato dal Direttore Generale e dei rappresentanti delle ditte di pulizia, si è proceduto a verificare l'avvenuta corretta realizzazione del rimanente 50% degli interventi di deceratura/ceratura, riscontrando un netto miglioramento della situazione dei locali interessati;
- che, nella relazione del 13/11/2013, redatta dall'Ing. Umberto Indellicati, funzionario tecnico incaricato, gli esiti positivi delle predette operazioni sono stati specificamente ed analiticamente analizzati tenuto, altresì, conto del contesto in cui si sono svolte le operazioni di ripristino e del precario stato in cui versa la pavimentazione in pvc.

### **Vista:**

- la delibera del C.d.A. del 23/10/2012;
- i verbali di sopralluogo del 05/07/2013 e del 12/11/2013;
- la relazione tecnica del 13/11/2013.

### **Ritenuto:**

che, sulla base dei sopralluoghi compiuti, nonché di quanto contenuto nella relazione tecnica, si ritiene essersi maturate le condizioni per procedere al completamento del pagamento della restante parte.

Tutto ciò premesso:

propone

1. di autorizzare la Direzione Appalti Servizi e Patrimonio ad inviare, al R.T.I. G.S.A. srl, Zenith Service Group srl, l'Avvenire '90 soc. coop. a r.l., richiesta formale di emissione fattura per il servizio di pulizia ordinaria dei locali della ex Facoltà di

Ingegneria, relativamente al periodo novembre 2011 – settembre 2012, per un importo pari a € 109.269,87 oltre i.v.a. ordinaria, corrispondente al residuo 50% della somma già precedentemente corrisposta;

2. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze a provvedere al pagamento, nei termini contrattualmente concordati, in favore del R.T.I. G.S.A. srl, Zenith Service Group srl, l'Avvenire '90 soc. coop. a r.l., della complessiva somma di € 109.269,87 oltre i.v.a. ordinaria che grava sul Tit. 1, Cat. 08, Cap. 05.01 – esercizio finanziario 2014 (pren. n. 31 del 26.03.2014)