



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Ridefinizione rapporti società UniLav S.c.p.a.: Determinazioni.

Premesso:

- che la società "UNI.LAV. S.C.P.A.", a capitale interamente pubblico, non persegue scopo di lucro, opera mediante il modello del c.d. *in house providing*, quale affidataria in via diretta dei servizi individuati da apposite convenzioni stipulate con gli Enti Soci ed è sottoposta al "controllo analogo congiunto" degli Enti soci;
- che la Società può svolgere esclusivamente attività di autoproduzione di beni o servizi strumentali agli Enti soci, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento D.Lgs.175/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'Ateneo è titolare del 95,24% del capitale sociale della società "UNI.LAV. S.C.P.A";
- che, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del D. Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii. "Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica", *"i diritti del socio sono esercitati dall'organo amministrativo dell'Ente"*;
- che il Piano operativo di razionalizzazione delle società, redatto ai sensi del D.Lgs.175/2016 e ss.mm.ii., approvato dal C.d.A. d'Ateneo e trasmesso alla Corte dei Conti di competenza, ha escluso la società UNILAV S.c.p.A. dal procedimento di dismissione e di razionalizzazione in ragione dell'attività da essa svolta, strettamente correlata e necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, nella seduta del 12.11.2019, ha autorizzato la società Unilav all'esecuzione del servizio di gestione della "Club House" e delle Residenze Universitari site presso la cittadella Universitaria in località Annunziata;
- che, in virtù della succitata delibera, l'Ateneo ha stipulato con la Società Uni.Lav S.c.p.A. l'Atto di concessione in uso di locali relativi sia alla Club-House che alle Residenze Universitarie (prot. n. 5034 del 17.01.2020), nonchè la convenzione per

- l'affidamento del servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria (Prot. n. 597 del 10.01.2022);
- che il C.d.A. dell'Ateneo, nella seduta del 28.09.2020 ha altresì, deliberato l'affidamento del servizio per la gestione dell'OVUD alla società UNILAV (prot. n. 93875 del 07.10.2020);
 - che, in esecuzione della citata delibera, le parti hanno sottoscritto il Contratto (Prot. N. 124626 del 2022) avente ad oggetto la regolamentazione e la disciplina dei rapporti e delle obbligazioni reciproche tra l'Università e la Società conseguenti all'affidamento alla Società stessa dell'Organizzazione e della gestione dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico (OVUD), da svolgere secondo le modalità indicate nello specifico Capitolato Tecnico – prestazionale;

Visti:

- l'art. 9, comma 4 del D. Lgs. 175/2016;
- l'Atto di concessione in uso di locali relativi sia alla Club-House che alle Residenze Universitarie (prot. n. 5034 del 17.01.2020);
- la Delibera del C.d.A. di affidamento della gestione OVUD all'Uni.Lav, prot. n. 93875 del 07.10.2020;
- la convenzione per l'affidamento del servizio di gestione del Bar – punto di ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria (Prot. n. 597 del 10.01.2022);
- la nota dell'Uni.Lav, prot. n. 34391 del 13.03.2023.

Considerato:

- che tra le parti sono sorti dubbi interpretativi in ordine al contenuto convenzionale e al relativo regime degli oneri e delle spese, per cui sarebbe necessario disciplinare con maggiore precisione i rapporti tra le stesse, anche al fine di fornire una esatta quantificazione delle somme dovute a diverso titolo dalla Società Uni.lav S.c.p.A. a fronte delle concessioni in uso dei locali inerenti *Club-House*, Residenze Universitarie e Bar Ingegneria e OVUD;
- che la società Uni.Lav S.c.p.a. ha inoltrato una proposta (con nota prot. n. 34391 del 13.03.23) a definizione di tutti i crediti maturati dall'Ateneo, segnalando altresì l'imprescindibile necessità di rinegoziare il contenuto degli atti convenzionali in atto intercorrenti con l'Ateneo;
- che con la superiore proposta, nell'ottica di quantificare esattamente le somme dovute, si è previsto specificamente:
 - o per l'organizzazione e gestione dell'OVUD, la corresponsione di un ulteriore corrispettivo annuo pari ad € 100.000,00, a titolo di rimborso forfettario per la fruizione delle aree concesse in uso ed a fronte dei costi relativi alle utenze a servizio degli immobili in cui insiste l'Ovud, che resteranno a carico dell'Ateneo

- e la previsione, in aggiunta ai servizi già svolti, anche del servizio di trasporto degli studenti dell'Ateneo per lo svolgimento dei tirocini esterni dell'Università;
- per l'affidamento del servizio dei locali Club House e Bar/Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria, la corresponsione, quale rimborso delle utenze e per la disponibilità delle aree concesse in uso, di un corrispettivo annuale, di ammontare complessivo pari ad € 30.000.000 (€ 25.000.000 Club House ed €5.000 Bar Ingegneria) da versarsi all'Ateneo con rate mensili anticipate. In merito alla ripartizione degli oneri di pulizia e manutenzione tra Ateneo e Società Unilav, saranno a carico di quest'ultima quelli di carattere ordinario e a carico dell'Amministrazione universitaria quelli di carattere straordinario;
 - per la concessione in uso dei locali delle Residenze universitarie, la Società Uni.LAv riserva all'Università l'utilizzo del 50% delle stanze a fronte dell'obbligo di sostenere i costi relativi alla manutenzione straordinaria e le spese per le utenze dell'intero compendio immobiliare, mentre la manutenzione ordinaria e la pulizia di tutte le stanze resterà a carico della Società Uni.Lav;
- stante quanto sopra, le parti, in sostituzione dei precedenti Atti tra le stesse vigenti ed aventi il medesimo oggetto, intendono procedere alla sottoscrizione dei seguenti ulteriori Atti:
- Convenzione per la gestione della CLUB HOUSE e del Servizio Bar/Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione dei relativi locali;
 - Convenzione per la gestione delle Residenze della cittadella universitaria e concessione dei relativi locali;
 - Atto aggiuntivo e modificativo del contratto 124626/2022 relativo all'affidamento all'Unilav dei servizi erogati dall'OVUD;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione:

- autorizzare la stipula della "Convenzione per la gestione della CLUB HOUSE, e del Servizio Bar/Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione dei relativi locali", il cui testo forma parte integrante e sostanziale della presente relazione;
- autorizzare la stipula della "Convenzione per la gestione delle Residenze della cittadella universitaria e concessione dei relativi locali", il cui testo forma parte integrante e sostanziale della presente relazione;
- autorizzare la stipula dell'"Atto aggiuntivo e modificativo del contratto N. 124626/2022 relativo all'affidamento all'Unilav dei servizi erogati dall'OVUD", il cui testo forma parte integrante e sostanziale della presente relazione.

Allegati:

- All.1) Nota dell'Uni.Lav, prot. n. 34391 del 13.03.2023;
- All. 2) Testo della "Convenzione per la gestione della CLUB HOUSE, e del Servizio Bar/Ristoro presso il Dipartimento di Ingegneria e concessione dei relativi locali";
- All. 3) Testo della Convenzione per la gestione delle Residenze della cittadella universitaria e concessione dei relativi locali";
- All. 4) Testo dell'"Atto aggiuntivo e modificativo del contratto 124626/2022 relativo all'affidamento all'Unilav dei servizi erogati dall'OVUD";

Il Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno
(firmato digitalmente)