



Università  
degli Studi di  
Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** *Fornitura e posa in opera di arredi per le esigenze dell'Edificio Andrea Donato "ex Incubatore d'Imprese" presso il Polo Papardo. Determinazioni*

**Premesso:**

- che con Contratto Rep. n. 1615, prot. n. 12627 del 01.02.2022, l'Appalto integrato per i *Lavori di riconversione dell'immobile "ex Incubatore d'impresa" in località Papardo*, Messina è stato affidato all'Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle Imprese Aveni s.r.l. e Profas Costruzioni S.r.l. per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 29,58% pari ad € 1.723.790,32 di cui € 97.729,78 per oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che i suddetti lavori sono stati ultimati e, attualmente, sono in corso le operazioni di collaudo;

**Considerato:**

- che, per poter rendere fruibili i nuovi spazi, si rende necessario arredare gli ambienti del "Polo Andrea Donato" ex Incubatore d'Imprese, così come richiesto dal Direttore del Dipartimento di Scienze Matematiche e Informatiche, Scienze Fisiche e Scienze della Terra - MIFT, con nota prot. n. 25252 del 28.02.2024;
- che, a tal fine, è stato redatto dai Funzionari del Dipartimento Servizi Tecnici, il progetto di *"Fornitura in opera di arredi per l'edificio Andrea Donato ex Incubatore d'Imprese, presso il Polo Papardo"* che comprende la fornitura di arredi per studi, uffici e aule da collocare ai piani terra, primo, secondo e terzo fuori terra in linea con le esigenze del Dipartimento MIFT rappresentante con la nota sopra citata;
- che il progetto esecutivo per la *"Fornitura in opera di arredi per l'edificio Andrea Donato ex Incubatore d'Imprese, presso il Polo Papardo"* - redatto dall'arch. Elena De Capua in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici - prevede l'allestimento dei locali con un mobilio che risulti più adeguato alle moderne esigenze degli ambienti pubblici, che ricercano ergonomia, funzionalità e sicurezza, al fine di migliorare qualitativamente tali ambienti e rendere più confortevole la permanenza degli studenti al loro interno. Il progetto, in particolare, prevede la sistemazione delle aree adibite agli studenti con soluzioni per le aule didattiche, per lo studio e per la lettura e per le postazioni operative, inoltre, in linea con quanto previsto dall'obiettivo del PIAO 2023-2025, per incentivare la socializzazione, sono state progettate, negli ambienti comuni, delle aree destinate alla ricreazione ed al relax;
- che la spesa stimata per il completo allestimento delle aule per gli studenti, dei laboratori multimediali, dei laboratori d'informatica, della sala multimediale per l'orientamento, delle sale studio per gli assegnisti, i dottorandi ed i borsisti, delle sale studio per gli studenti, della sala commissione lauree, della sala conferenze, della sala visiting professor, del museo della matematica, degli studi dei docenti e del personale tecnico-amministrativo e degli archivi,

ammonta a complessivi € 550.00,00, di cui €436.046,20 per la fornitura e posa in opera di arredi oltre IVA e somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di gas tecnici a servizio dei laboratori di ricerca ubicati al piano terra dell'Edificio Principale dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.</b>		
<b>A</b>	<b>Forniture arredi</b>	<b>€ 436 046,20</b>
	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 21 293,77
	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 414 752,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Imprevisti 1,5%	€ 6 540,69
<b>B2</b>	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1 200,00
<b>B3</b>	Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	€ 8 720,92
<b>B4</b>	IVA 22% su (A) e su Imprevisti	€ 97 369,12
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 113 830,73</b>
	Arrotondamenti	€ 123,07
<b>A+B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 550 000,00</b>

**Considerato:**

- che, in virtù dell'importo stimato per la fornitura dei nuovi arredi funzionali all'edificio Andrea Donato, come puntualmente dettagliato nel progetto esecutivo redatto dai funzionari del Dipartimento Servizi Tecnici, in linea con quanto richiesto dal Direttore del Dipartimento MIFT, si rende necessario avviare apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi (tempo stimato per la conclusione della procedura aperta, in assenza di contenzioso, gg. 180);

**Dato Atto che:**

- la società AHSI s.p.a., già appaltatrice dell'Accordo Quadro per la fornitura di arredi tecnici e attrezzature per le esigenze dei laboratori didattici e di ricerca della (ex) Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo, di cui al Contratto prot. n. 9497 del 31.01.2019 dell'importo di € 5.956.053,75 oltre IVA, con email del 16.07.2024, acquisita al protocollo d'Ateneo n. 96850 del 30.7.2024, ha manifestato disponibilità "a fornire a prezzi di mercato attuali, arredi tecnici/arredi da Ufficio (di gradimento dell'Università) strumentazione e quant'altro oggi disponibile nel portafoglio prodotti di AHSI per un importo pari a € 200.000, per senza costi per l'Università di Messina, quale "possibile via transattiva" al contenzioso in atto, pendente presso il Tribunale civile di Messina, avente ad oggetto l'applicazione della penale per ritardata ultimazione della fornitura, comminata in danno della Società esecutrice per un importo complessivo di € 466.019,37;
- che, in particolare, con e-mail del 23.04.2024, acquisita al prot. n. 51502 del 23.04.2024, la società AHSI ha richiesto un incontro per discutere della causa di che trattasi;

- che in data 14.05.2024 si è tenuto un incontro presso la Direzione Generale nel corso del quale la Società AHSI S.p.A., in merito al contenzioso sull'applicazione della penale, si è dichiarata disponibile ad addivenire ad una transazione, proponendo di fornire arredi tecnici o arredi di ufficio per le esigenze dell'Università;
- che nel corso dello stesso incontro, ragionando sulle possibili esigenze di fornitura di arredi dell'Università, è emerso che il Dipartimento Servizi Tecnici aveva in corso la redazione del progetto per la fornitura degli arredi per le esigenze dell'ex Incubatore, arredi che eventualmente potevano essere forniti da AHSI S.p.A., qualora si addivenisse ad una transazione;
- che, per quanto sopra, con e-mail del 30.05.2024 è stato trasmesso alla Società AHSI il computo metrico degli arredi necessari per l'allestimento dell'Edificio ex Incubatore d'Imprese per le valutazioni del caso;
- che, successivamente a quanto discusso in data 30.05.2024 presso la Direzione Generale, la società AHSI S.p.a., con e-mail del 16.07.2024 prot. n. 96850 del 30.07.2024, ha proposto *“una possibile transazione tombale che possa portare a quanto segue:*
  - ✓ *AHSI in caso di ottenimento del pagamento della penale imputata, si rende disponibile a cancellare la richiesta di danni in essere e in aggiunta si rende disponibile a fornire a prezzi di mercato attuali, un controvalore di € 200.000,00 per arredi tecnici/arredi da ufficio (di gradimento dell'Università), strumentazione e quant'altro oggi disponibile nel portafoglio prodotti AHSI, senza costi aggiuntivi per l'Università di Messina”.*

**Evidenziato:**

- che l'eventuale fornitura di arredi da parte di AHSI S.p.a. per un importo totale di € 200.000,00 non coprirebbe interamente le quantità necessarie stimate per l'ex Incubatore d'Imprese, pertanto, nel caso specifico, l'Amministrazione dovrebbe comunque bandire una procedura negoziata per completare l'allestimento dei locali (tempo stimato per la conclusione della procedura, in assenza di contenzioso, gg. 45);
- che, nondimeno, in un'ottica di deflazione del contenzioso ed economia dei tempi di approvvigionamento, potrebbe essere comunque utile investire della questione l'Avvocatura distrettuale di Stato incaricata della difesa dell'Amministrazione Universitaria;

**Tutto ciò premesso e considerato, propone:**

- di approvare il progetto per la *“Fornitura in opera di arredi per l'edificio Andrea Donato ex Incubatore d'Imprese, presso il Polo Papardo”* per l'importo complessivo di € 550.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori per l'adeguamento e l'ampliamento dell'impianto di gas tecnici a servizio dei laboratori di ricerca ubicati al piano terra dell'Edificio Principale dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.</b>		
<b>A</b>	<b>Forniture arredi</b>	<b>€ 436 046,20</b>
	di cui Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 21 293,77
	<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€ 414 752,43</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

<b>B1</b>	Imprevisti 1,5%	€	6 540,69
<b>B2</b>	Spese per pubblicità e ANAC	€	1 200,00
<b>B3</b>	Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/2016 nella misura del 2%	€	8 720,92
<b>B4</b>	IVA 22% su (A) e su Imprevisti	€	97 369,12
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>113 830,73</b>
	Arrotondamenti	€	123,07
<b>A+B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€</b>	<b>550 000,00</b>

- di autorizzare il Direttore Generale a trasmettere alla Difesa Erariale la proposta transattiva avanzata dalla società AHSI S.p.A. per le valutazioni di competenza, anche in un'ottica di deflazione del contenzioso ed economia dei tempi di approvvigionamento della fornitura;
- in caso di parere negativo, ovvero, laddove il Consiglio ritenesse maggiormente rispondente all'interesse del MIFT di avviare senza ulteriore indugio la procedura di affidamento, di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre quanto necessario all'avvio di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento della fornitura di che trattasi, ed al Dipartimento Bilancio e Finanze di reperire le risorse necessarie mediante apposita variazione di bilancio.

*Allegati:*

- All. 1 Relazione Tecnico-illustrativa
- All. 2 Computo metrico estimativo
- All. 3 Elenco Prezzi
- All. 4 Quadro Economico
- All. 5 Richiesta Dipartimento MIFT prot. n. 25252 del 28.02.2024 con elenco arredi;
- All. 6 Nota AHSI S.p.a. prot. n. 51502 del 23.04.2024
- All. 7 Nota AHSI S.p.a. prot. n. 96850 del 30.07.2024

La Responsabile del D.A. Servizi Tecnici

*Avv. Simona Corvaja*

*Sottoscritto digitalmente*