

Università degli Studi di Messina
UNMECLE - Dipartimento di
Giurisprudenza

Prot. n. 35883 - Interno
del 27/05/2014
Tit. /Cl. VII/1 - Fascicolo BA/1



Il Direttore

Università degli Studi di Messina Dipartimento di Giurisprudenza

Corso Universitario di perfezionamento in Locazioni e condominio

Bando di selezione finalizzato al conferimento di sei contratti di prestazione occasionale

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina;

VISTO il D.M. 509/99, il D.M. 270/04 e il D.M. 240/10 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la legge 9/05/89, n. 168 ed in particolare l'art. 6, sull'autonomia regolamentare delle Università;

Visto l'art. 7 del D. Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

VISTO l'art. 3 della legge 14.1.1994, n. 20, come modificato dall'art. 17, comma 30, del D.L.n.78/2009, convertito con modifiche in Legge n. 102/2009;

VISTI il D.P.R. 633/1972 e il D.P.R. 917/1986 concernenti le imposte sui redditi ed il trattamento impositivo dei compensi;

VISTO l'art. 27 della Legge 24.11.2000, n. 340;

VISTE le Circolari prot. n.14818 del 16/03/2007, prot. n.11708 del 25.2.2008, prot. n. 49766 del 9.9.2008, prot. n.18941 del 30.3.2009, prot. n.60023 del 3.11.2009, prot. n.6912 del 5.2.2010 e prot. n.45570 del 2.8.2010 che forniscono indicazioni operative per il conferimento di incarichi a soggetti esterni;

VISTO l'art. 3 comma 79 della legge finanziaria 2008 (l. 244/2007) che prevede che "le pubbliche amministrazioni possono avvalersi di contratti di lavoro flessibile per lo svolgimento di programmi o attività i cui oneri sono finanziati con fondi dell'Unione Europea e del Fondo per le aree sottoutilizzate"; l'art. 92, comma 10, della legge finanziaria 2008 (l. 244/2007) che stabilisce che le Università e gli Enti di ricerca possano avvalersi di contratti di lavoro flessibile i cui oneri non risultino a carico dei bilanci di finanziamento degli Enti o del Fondo di finanziamento degli Enti o del fondo di finanziamento ordinario delle Università;

VISTO l'art. 3 comma 76 della legge finanziaria 2008 (l. 244/2007) che prevede il conferimento di incarichi a persone "di particolare e comprovata specializzazione universitaria;

VISTO l'art. 1 commi 147 e 148 della Legge 228 del 24 dicembre 2012 detta "Legge di stabilità 2013";

VISTA la direttiva del Ministero della Pubblica amministrazione e della semplificazione n.14 prot.0061547 del 22/12/2011 "Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 15, della legge 12 Novembre 2011, n.183";

VISTA la circolare del Direttore Amministrativo n. 5/2012, prot. N. 3111 del 18 Gennaio 2012;

VISTO il Dlgs 33/2013 e la Circolare n. 8 del 11 febbraio 2014 del Direttore Generale, sugli ulteriori obblighi di trasparenza e comunicazione degli incarichi di collaborazione e di consulenza conferiti a soggetti esterni;

VISTO il Regolamento d'Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

VISTO il Regolamento didattico di Ateneo attualmente vigente;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei corsi di alta formazione come da ultimo modificato con D.R. n. 2009 del 11 Settembre 2013;

VISTO il D.R. n. 1860 del 20 giugno 2011, con il quale è stato istituito il Corso Universitario di perfezionamento in Locazioni e condominio;

VISTO il D.R. n. 1861 del 20 giugno 2011 con il quale è stato nominato Direttore del Corso Universitario di perfezionamento in Locazioni e condominio, il Prof. Mario Trimarchi;

VISTA la delibera del Consiglio di Dipartimento di Giurisprudenza del 25 marzo 2014, con la quale è stata chiesta la pubblicazione di un bando per la stipula di n. 6 contratti di prestazione occasionale relativi a prestazioni d'opera e/o di natura intellettuale senza vincoli di subordinazione ai sensi e per gli effetti dell'art.2222 e segg. del Codice Civile

DECRETA

l'indizione di una procedura comparativa per titoli, volta ad accertare contestualmente la disponibilità all'interno dell'Ateneo e, qualora la verifica interna dia esito negativo, all'esterno dell'Ateneo, di n. 6 incarichi di prestazione occasionale, aventi ad oggetto prestazioni didattiche strumentali all'attività di docenza del Corso Universitario di perfezionamento in Locazioni e condominio.

Ciascun incarico è finalizzato alla redazione di un fascicolo di informazione e aggiornamento sulle tematiche oggetto del programma didattico del Corso, che contenga gli essenziali riferimenti di dottrina e giurisprudenza. In particolare nelle seguenti materie:

- a) Tipi e statuti della locazione. Locazione ed istituti affini
- b) Principi generali in tema di condominio. Oggetto del condominio. Regolamento condominiale
- c) Diritti e obblighi del locatore e del conduttore. Ripartizione delle spese condominiali e profili di responsabilità
- d) Amministratore di condominio



e) Competenze e funzioni dell'Assemblea condominiale

f) Tabelle millesimali. Condominio e multiproprietà

Al fine di completare l'offerta formativa di eccellenza fornita dal Corso i fascicoli verranno prodotti nel numero di copie necessario per essere consegnati a tutti i corsisti.

Nella domanda di partecipazione va indicato l'incarico, tra i 6 sopra specificati, per l'attribuzione del quale si intende concorrere.

SOLO AI FINI DELLA RICOGNIZIONE INTERNA

Presentazione della domanda.

Può presentare domanda il personale interno all'Ateneo che, nel rispetto delle disposizioni di legge, in assenza di incompatibilità specifica, autorizzato secondo la normativa di riferimento in relazione allo specifico incarico, dichiara di essere disponibile a svolgere l'attività prevista **durante il normale orario di lavoro e senza diritto a compenso**, anche presso una struttura diversa da quella di appartenenza e in possesso dei requisiti richiesti.

PROFILI RICHIESTI

(n. 6 unità) - Laureato con comprovata esperienza didattica e scientifica presso università o altri istituti di ricerca, strumentale alla realizzazione di ricerche nelle materie del contratto di locazione e del condominio.

Sono requisiti per l'ammissione alla selezione, da possedersi entro la data di scadenza della procedura comparativa che si svolgerà per titoli, pena l'esclusione:

1. Cittadinanza italiana; i cittadini dell'Unione Europea sono equiparati ai cittadini italiani;
2. Laurea quadriennale o quinquennale in Giurisprudenza;
3. Attività didattica e/o di ricerca nelle materie del contratto di locazione e/o del condominio;

Saranno oggetto di valutazione i titoli relativi a: docenza in corsi universitari di alta formazione nelle materie del contratto di locazione e/o del condominio; ammissione a un corso di dottorato di ricerca in materia privatistica; pubblicazioni scientifiche in materie civilistiche ed in specie in quelle del contratto di locazione e del condominio; abilitazioni professionali.

Non possono accedere alla selezione coloro i quali siano esclusi dall'elettorato politico attivo e coloro i quali siano stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una pubblica amministrazione per persistente insufficiente rendimento, ovvero siano cessati con provvedimento di licenziamento o destituzione a seguito di procedimento disciplinare o di condanna penale, o abbiano subito una condanna penale che, in base alla norma vigente, preclude l'instaurazione di un rapporto di lavoro con la pubblica amministrazione.

Art. 1 DURATA

Per lo svolgimento dell'attività è previsto per ciascun contratto il seguente impegno orario:

- a) Tipi e statuti della locazione. Locazione ed istituti affini (8 ore)
- b) Principi generali in tema di condominio. Oggetto del condominio. Regolamento condominiale (13 ore)
- c) Diritti e obblighi del locatore e del conduttore. Ripartizione delle spese condominiali e profili di responsabilità (8 ore)
- d) Amministratore di condominio (8 ore)
- e) Competenze e funzioni dell'Assemblea condominiale (5 ore)
- f) Tabelle millesimali. Condominio e multiproprietà (8 ore).

Art. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice, nominata dal Consiglio di Dipartimento, sarà costituita dal Direttore del Corso Prof. Mario Trimarchi e da altri due componenti del Comitato tecnico-scientifico del Corso.



Art. 3 VALUTAZIONE

La valutazione della Commissione è determinata, ai fini della definizione del punteggio globale, pari a punti 30, nel modo seguente:

- Voto di laurea: 110/110 punti 6; da 107/110 a 109/110 punti 2;
- docenza in corsi universitari di alta formazione nelle materie del contratto di locazione e/o del condominio, fino a 10 punti;
- pubblicazioni scientifiche in materie civilistiche ed in specie in quelle del contratto di locazione e/o del condominio, fino a 10 punti;
- ammissione a un corso di dottorato di ricerca in materia privatistica, 2 punti
- abilitazioni professionali, fino a 2 punti.

Il punteggio finale è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai titoli.

La Commissione si riunirà presso i locali del Dipartimento di Giurisprudenza per procedere:

1. all'ammissione delle domande presentate;
2. alla valutazione dei titoli;
3. alla formulazione della graduatoria degli idonei.

Art. 4 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. TERMINE E MODALITA'

La domanda di ammissione alla procedura comparativa per titoli, redatta in carta libera, corredata, pena l'esclusione da:

- 1) Curriculum Vitae in formato europeo;
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente:
 - voto di laurea;
 - elenco dei titoli e relativa documentazione allegata;
- 3) Fotocopia di un valido documento di riconoscimento in corso di validità,

dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- in busta chiusa *brevi manu*;
- tramite raccomandata A/R (in questo caso non farà fede il timbro postale accettante);
- all'indirizzo e-mail dipartimento.giurisprudenza@pec.unime.it per i possessori di posta elettronica certificata (allegando tutta la documentazione richiesta);

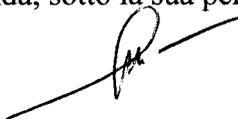
l'istanza dovrà essere presentata in plico unico, unitamente alla documentazione utile ai fini della valutazione, al **Dipartimento di Giurisprudenza, sezione di diritto privato "O. Buccisano" via P. Castelli, 1 98122 Messina, entro e non oltre le ore 12,00 del 10° giorno successivo alla pubblicazione del bando.**

Sull'involucro esterno devono risultare, **pena l'esclusione dalla procedura**, le indicazioni del **cognome, nome e indirizzo del candidato e l'indicazione del concorso al quale si partecipa**. Non saranno accettati certificati, documenti o titoli trasmessi oltre il giorno di scadenza del termine per la presentazione della domanda, né sarà consentita la sostituzione di documenti allegati nel termine alla domanda.

Il presente avviso sarà contemporaneamente affisso nella bacheca del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Messina, piazza S. Pugliatti 1, 98122 Messina e pubblicato sul sito internet dell'Ateneo www.unime.it nell'apposita sezione riservata alla pubblicazione dei bandi di concorso.

Nella domanda l'aspirante dovrà indicare con chiarezza:

1. cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale;
 2. luogo di residenza;
 3. indirizzo al quale desidera siano inviate le comunicazioni relative al concorso, qualora tale indirizzo sia diverso da quello del luogo di residenza, precisando il codice di avviamento postale;
- Il candidato deve inoltre dichiarare nella domanda, sotto la sua personale responsabilità:



1. di essere in possesso della cittadinanza italiana;
2. di non avere carichi pendenti e di non avere riportato condanne penali;
3. di essere a conoscenza che il contratto di cui al presente avviso non costituisce in alcun modo rapporto di lavoro di nessun tipo con l'Università di Messina e che l'assegnazione non costituisce in alcun caso ragione di futuro rapporto di lavoro con l'Università di Messina;
4. di non essere dipendente di ruolo dell'Università di Messina;
5. di possedere il titolo di studio specificato nel presente bando;

di non rivestire lo status di alcuno dei soggetti ai quali è preclusa la partecipazione alla presente selezione ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera c) della L. 240/2010. Il candidato deve inoltre dichiarare nella domanda, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. Non saranno ammessi i candidati le cui domande perverranno, per qualsiasi motivo, successivamente al termine di scadenza come sopra stabilito.

La presentazione della domanda di partecipazione alla selezione ha valore di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso, nonché di presa di conoscenza della natura autonoma del rapporto lavorativo e di conoscenza ed accettazione delle norme in materia di contratti di collaborazione coordinata e continuativa.

Art. 5 VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

A conclusione dei propri lavori la Commissione redigerà una graduatoria, per ogni contratto, contenente un elenco dei candidati ritenuti idonei in ordine di merito. L'incarico verrà attribuito al primo in graduatoria. L'esito della procedura comparativa sarà pubblicato sul sito del Dipartimento e mediante affissione presso i locali del Dipartimento di Giurisprudenza, sezione di diritto privato "O. Buccisano" via P. Castelli, 1, 98122 Messina.

Il risultato della selezione sarà trasmesso dalla Commissione giudicatrice al Direttore o al vice Direttore del Dipartimento, che, dopo avere verificato la regolarità della procedura, approverà gli atti relativi e provvederà a stipulare il contratto con il soggetto utilmente collocato in graduatoria.

La validità della graduatoria cesserà con la stipula del contratto tra il vincitore della selezione e il Direttore o Vice-Direttore del Dipartimento.

Art. 6 CONFERIMENTO DEL CONTRATTO,

Al termine della procedura, con i soggetti prescelti saranno stipulati, previa acquisizione della documentazione necessaria ai fini fiscali, assistenziali e previdenziali, sei contratti di prestazione occasionale, trattandosi di prestazioni d'opera di natura intellettuale senza vincoli di subordinazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 2222 ss. c.c.

Qualora il prestatore individuato sia dipendente di altra amministrazione pubblica, soggetto al regime di autorizzazione di cui all'art.53 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, dovrà presentare l'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza prima di stipulare il contratto.

Ai sensi dell'art.4, comma 44, della legge 24/12/2007, n. 244, i dati dei contratti saranno pubblicati sul sito web di Ateneo.

Il contratto non dà titolo a diritti in ordine all'accesso ai ruoli dell'Università di Messina.

La stipula dei contratti è subordinata alla presentazione, da parte dei vincitori della selezione, della prova documentata di avere provveduto, a propria cura e spesa, alla copertura assicurativa contro gli infortuni e per danni a cose e responsabilità civile verso terzi, per l'intera durata della prestazione, con il vincolo del rispetto delle norme richieste a tal proposito dall'Università di Messina.

Il singolo titolare del contratto è tenuto a presentare dichiarazione di essere a conoscenza e di volere rispettare le norme di sicurezza operanti all'interno del Dipartimento.

Art. 7 COMPENSO

Completato l'incarico, il prestatore riceverà:

la somma di € 800,00 per gli incarichi di cui alle lettere a), c), d, f);

la somma di € 500 per l'incarico di cui alla lettera e);



la somma di € 1300 per l'incarico di cui alla lettera b).

Tali somme si intendono comprensive degli oneri a carico dell'Ateneo; il corrispettivo attribuibile al collaboratore si intende al lordo di ritenute fiscali, previdenziali ed assistenziali a carico dello stesso, come da disposizioni di legge.

Il pagamento graverà sui fondi del Corso che sono nella disponibilità dell'Università di Messina, impegno 3066 del 2012.

Art. 8 OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

L'assegnatario avrà l'obbligo di espletare l'incarico personalmente e in assoluta autonomia, senza vincoli di subordinazione e senza l'osservanza di orari di lavoro prestabiliti ma sotto la supervisione ed il coordinamento del Direttore del Corso. Nel caso in cui l'assegnatario non ottemperi ad uno qualsiasi dei predetti obblighi o si renda responsabile di gravi e ripetute mancanze oppure dimostri manifesta incapacità ad eseguire la ricerca in oggetto, potrà essere dichiarato decaduto dal contratto su indicazione del Direttore del Corso.

Art. 9

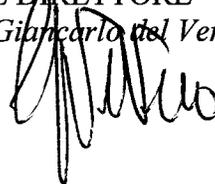
Il responsabile del procedimento di cui al presente bando è il Dott. Maurizio Pinizzotto, Segretario amministrativo del Dipartimento.

In applicazione del D. Lgs. 196/2003, si informa che l'Università si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato: "tutti i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al concorso ed alla eventuale stipula e gestione del rapporto con l'Università".

Il presente bando sarà contemporaneamente affisso nella bacheca del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi, piazza S. Pugliatti 1, 98122 Messina e pubblicato sul sito internet dell'Ateneo www.unime.it nell'apposita sezione riservata alla pubblicazione dei bandi di concorso.

Messina, 27 maggio 2014

IL DIRETTORE
(Prof. Giancarlo del Vero)



R.p.a. Dott. Maurizio Pinizzotto

